

## ЗАПИСНИК

Са XI седнице Комисије за планове Скупштине општине Бела Паланка  
Одржане 19.05.2016. године  
у сали Скупштине општине Бела Паланка са почетком у 12,00 сати

Седници присуствују: Славољуб Ђурђевић – председник Комисије, Милош Цолић - члан, Предраг Михајловић – члан, Станислава Илић - члан комисије.

Присутни су: представник обрађивача ПДР „Св. Никета Ремезијански“, Јелена Ђекић и испред представника обрађивача ПДР индустријске зоне „Мурица 2“ у Белој Паланци “Архиплан” д.о.о. из Аранђеловца, дипл.инг.арх. Маја Стошић.

Председник комисије Славољуб Ђурђевић је отворио Седницу Комисије за планове, а затим је предложио следећи:

### ДНЕВНИ РЕД

1. Разматрање Нацрта плана детаљне регулације духовног културног – образовног центра „Св. Никета Ремезијански“ на простору Влашка Пољана у општини Бела Паланка;

2. Сумирање раног јавног увида Плана детаљне регулације индустријске зоне „Мурица 2“ у Белој Паланци;

3. Питања и предлози.

Дневни ред је усвојен једногласно.

Потом је записник са претходне седнице усвојен једногласно.

### 1.

Председник Комисије је дао податке о датуму објављивања раног јавног увида који је трајао у периоду од 31.03. до 14.04.2016. године, а на X седници је прихваћен рани јавни увид и дата је сагласност инвеститору да приступи изради Нацрта плана.

Председник Комисије је дао реч представнику одређивача плана Јелени Ђекић, која је дала детаљно образложење нацрта плана. План детаљне регулације садржи текстуални део у коме су дате границе планског документа, као и правни и

плански основ за израду плана. У текстуалном делу дата је површина обухвата плана која износи 10ха, која се састоји из две зоне, зона А обухвата духовно-образовни културни центар, соларне панеле, парковско зеленило. Зона Б обухвата две области, туризам и угоститељство и простор за спорт и рекреацију. Јужну границу тангира локални пут и предвиђа се повезивање који ће бити веза са приступним путем из плана детаљне регулације. Снабдевање водом биће из бушених бунара за које је потребно одобрење за извођење радова или каптажом природних извора. А пошто не постоји канализациона мрежа потребно је планирати изградњу септички водонепропустљивих јама. Планом предвидети могућност фазне градње, где би прва фаза могла да буде изградња приступног пута. Предвидети могућност директног спровођења без израде урбанистичких пројеката, већ предајом ситуационог решења за поједине фазе.

Једногласно је усвојено да се приступи изради нацрта плана и да се упути на јавни увид.

## 2.

Председник Комисије за планове је рекао да је рани јавни увид Плана детаљне регулације индустријске зоне „Мурица 2“ у Белој Паланци објављен у листу “Народне новине” дана 21.04.2016.године, а трајао је од 28.04.2016. до 12.05.2016.године, при чему је материјал за рани јавни увид био изложен у канцеларији бр.1, Општинске управе општине Бела Паланка. У периоду оглашавања није стигла ниједна примедба ни сугестија правних и физичких лица.

Председник Комисије за планове је дао реч представнику обрађивача плана “Архиплан” д.о.о. из Аранђеловца, дипл.инг.арх. Маји Стошић, која је након краћег излагања података о положају предметног подручја и границама обухвата, истакла одређене проблеме који ће се јавити при даљој изради и каснијој имплементацији плана детаљне регулације, и то:

1) Део улице, која је Планом генералне регулације Беле Паланке планирана са јужне стране у односу на обухват предметног плана, је у материјалу за рани јавни увид убачена у обухват предметног плана (корекција у односу на обухват по Одлуци о изради плана), како би се добила могућност за полагање инфраструктурних водова за потребе индустријске зоне “Мурица 2”;

2) У достављеним условима ЈП “Путеви Србије”, напомиње се да је потребно извршити анализу геометријских елемената и планираног кружног тока и да уколико геометријски елементи не задовољавају задате услове, као и анализу кретања меродавног возила, потребно је да се кружни ток са планираном улицом обухвате границом предметног плана;

3) У достављеним условима “Телеком Србије” а.д. дата је скица оптичког кабла који пролази кроз подручје предметног плана и налаже се његово измештање. Само измештање је скупо решење, па можда треба потражити могућност да се

преко парцеле некадашњег насипа формира улица, поред које би ишао оптички кабл;

4) У достављеним условима ЈВП “Србијаводе”, потребно је извршити корекцију, јер је направљена техничка грешка у реченици “На предметној деоници, државни пут IIА реда бр.223 има улогу левообалног одбрамбеног насипа, који са насипом М.9.2.5. штити Белу Паланку од великих вода реке Нишаве”, тако да уместо “деоница државног пута IIА реда бр.223” треба да стоји “деоница државног пута IIА реда бр.259”. Такође, консултовати ЈВП “Србијаводе” и напоменути им да је изградњом обилазног пута, управо државни пут IIА реда бр.259 добио улогу левообалног одбрамбеног насипа који штити Белу Паланку од великих вода реке Нишаве, тако да к.п.бр.141/1 КО Бела Паланка ван варош (у корисништву ЈВП “Србијаводе”) нема више функцију одбрамбеног насипа и самим тим је могућа изградња и преко ове катастарске парцеле.

После дуже дискусије, у којој су учествовали сви чланови Комисије за планове општине Бела Паланка, донет је закључак да се прихвата материјал са раног јавног увида Плана детаљне регулације индустријске зоне “Мурица 2” у Белој Паланци. Смернице Комисије за планове за даљи рад на изради нацрта плана су да обрађивач и инвеститор плана затраже да ЈВП “Србијаводе” измене своје услове, тако што ће исправити грешку у ознакама државних путева и навести даљи карактер к.п.бр.141/1 КО Бела Паланка ван варош (парцела некадашњег насипа).

3.

Није било питања и предлога.

Завршено у 14,00 часова.

**КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ  
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ БЕЛА ПАЛАНКА**

**Председник Комисије:  
Славољуб Ђурђевић**

